

# Mieterschutz-Verordnung NRW

## Mietpreisbremse

- Die geforderte Miete darf bei Anmietung einer Wohnung max. 10 % über der ortsüblichen Miete liegen.

## Kappungsgrenze

- Mieterhöhungen bei bestehenden Mietverträgen dürfen innerhalb von drei Jahren nur 15 % betragen. Ohne Verordnung wären es 20 %.

## Kündigungssperrfrist

- Nach Umwandlung darf der neue Eigentümer den Mietvertrag erst nach Ablauf von 5 Jahren wegen Eigenbedarfs kündigen. Ohne Verordnung wären es 3 Jahre.

# **Mieterschutz-Verordnung NRW**

**Gilt in 18 Gemeinden mit ca. 2,9 Mio. Einwohner\*innen**

## **Mietpreisbremse**

- Galt bislang in 22 Gemeinden mit ca. 4,1 Mio. Einwohner\*innen

## **Kappungsgrenze**

- Galt bislang in 37 Gemeinen, mit ca. 6,4 Mio. Einwohner\*innen

## **Kündigungssperrfrist**

- Galt bislang in 37 Gemeinen, mit ca. 4,5 Mio. Einwohner\*innen

# Hier gilt die Mieterschutz-Verordnung NRW

**Siegburg**

Wesseling- Hennef (Sieg)

**Bonn**

Niederkassel

**Düsseldorf**

Wachtberg

**Köln**

Pulheim

**Münster**

Königswinter

Bad Honnef

Leichlingen (Rheinland)

Alfter

Telgte

Bornheim

Bergisch Gladbach

Rösrath

# Hier gelten die erweiterten Mieterrechte nicht mehr

**Aachen**

**Langenfeld (Rheinland)**

**Leverkusen**

**Monheim am Rhein**

**Paderborn**

**Ratingen**

Bielefeld

Brühl

Erkrath

Frechen

Hürth

Kleve

Meerbusch

Neuss

Sankt Augustin

Troisdorf

Dortmund

Mettmann

**+ 27 weiter Kommunen**

# Hier gilt die Mietpreisbremse nicht mehr

Aachen

Langenfeld (Rheinland)

Leverkusen

Monheim am Rhein

Paderborn

Ratingen

Bielefeld

Brühl

Erkrath

Frechen

Hürth

Kleve

Meerbusch

Neuss

Sankt Augustin

Troisdorf

Bocholt

## Hier gilt die Kappungsgrenzen-VO nicht mehr

Aachen

Langenfeld

(Rheinland)

Leverkusen

Monheim am Rhein

Paderborn

Ratingen

Bielefeld

Brühl

Erkrath

Frechen

Hürth

Kleve

Meerbusch

Neuss

Sankt Augustin

Troisdorf

Dortmund

Mettmann

Hilden

Kerpen

Overath

Bochum

Essen

Mülheim a.d. Ruhr

Solingen