

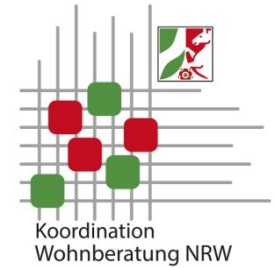
# Barrierefreies Bauen und Wohnen - geht uns alle an!



**„Wir wollen wohnen:  
Barrierefrei  
– ein Muss“**

**26. April 2021  
Wir wollen wohnen!  
online-Veranstaltung**

# Wohnungen in NRW



- **2008 gab 8 Millionen Wohnungen in NRW, davon waren ungefähr 100.000 barrierefrei oder barrierearm<sup>1</sup>**
- **nach Angaben der Bundesregierung werden in NRW zusätzlich 600.000 barrierearme/-freie Wohnungen benötigt<sup>2</sup>**
- **aktuelle Wohnungsmarktprognose des Landes NRW ⇒ bis 2040 müssen rund 700.000 altersgerechte Wohnungen neu entstehen<sup>3</sup>**

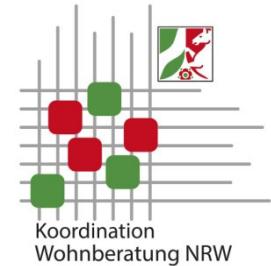
<sup>1</sup>Ministerium für Bau und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen (2008), barrierefrei! – Komfort und Sicherheit für alle. Düsseldorf, S.16

<sup>2</sup>Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (Hrsg.), Wohnen im Alter, Forschungen Heft 147, Berlin 2011, S. 53

<sup>3</sup>GEWOS Institut für Stadt-, Regional- und Wohnforschung GmbH, im Auftrag des MHKBG NRW, Ergebnisbericht Wohnungsmarktgutachten über den quantitativen und qualitativen Wohnungsneubaubedarf in Nordrhein-Westfalen bis 2040, 2020, S. 8



# Teilhabebericht NRW



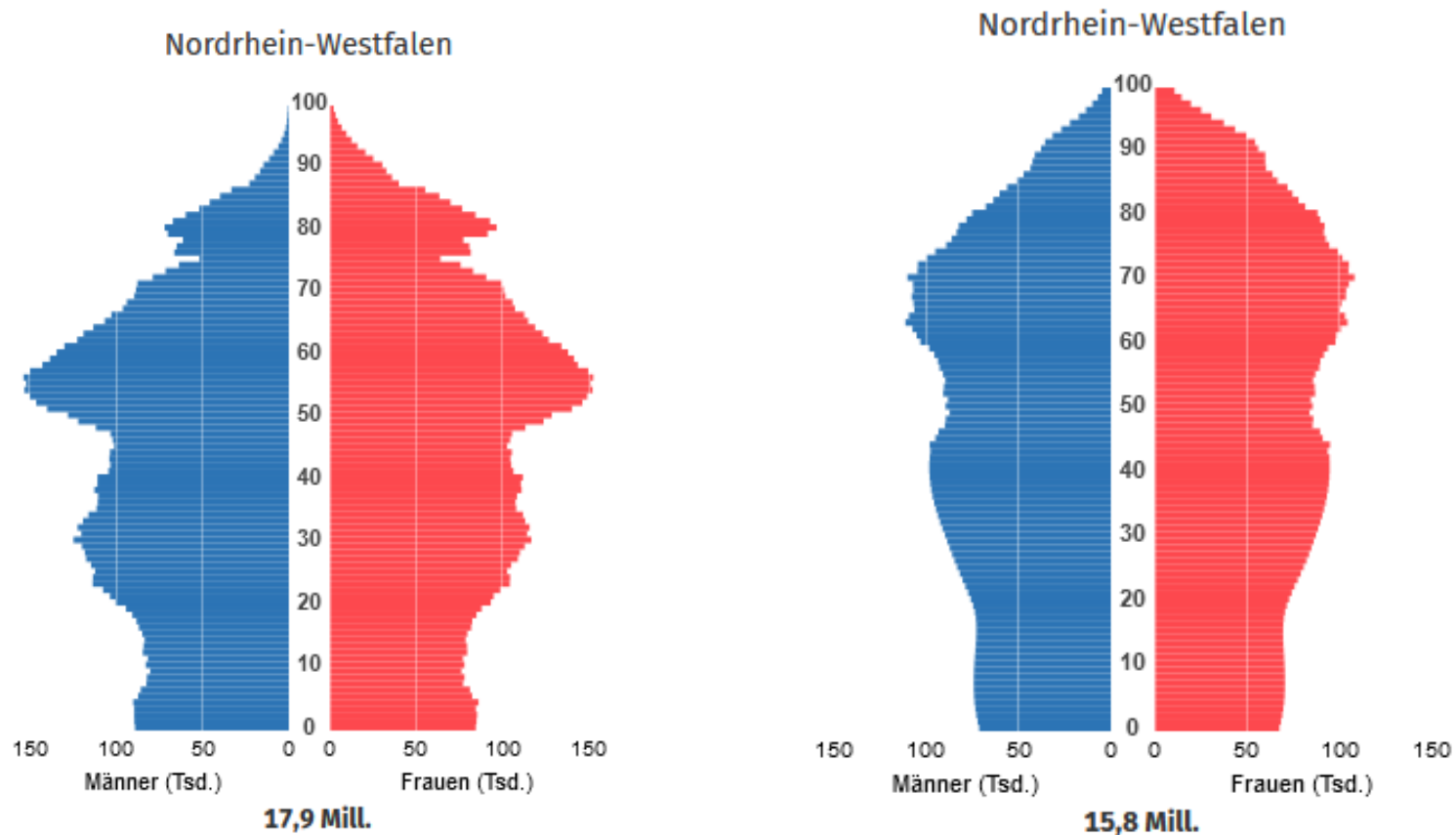
- **trotz großer Datenlücken (z. B. zum Stand der Barrierefreiheit im aktuellen Wohnungsbestand) ⇒ bei der Umsetzung von Barrierefreiheit nach wie vor große Defizite bestehen<sup>1</sup>**
- **18 % der Menschen mit Behinderungen verfügen über barrierefreien Wohnraum<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> MAGS NRW (Hrsg.)Teilhabebericht NRW, Düsseldorf, April 2020, S.135 - 138

<sup>2</sup> MAGS NRW (Hrsg.)Teilhabebericht NRW, Düsseldorf, April 2020, S.136



# Bevölkerungsentwicklung NRW 2020 - 2060



# Wohnen im Alter

**In NRW lebten 2020 3,8 Mio. Menschen > 65 Jahre  
(2040: 5 Mio)<sup>1</sup>, davon**

- ⇒ 93% in eigener Wohnung oder eigenem Haus
- ⇒ 2% in gemeinschaftlichen Wohnformen
- ⇒ 2% im Betreuten Wohnen
- ⇒ 3% im Heim

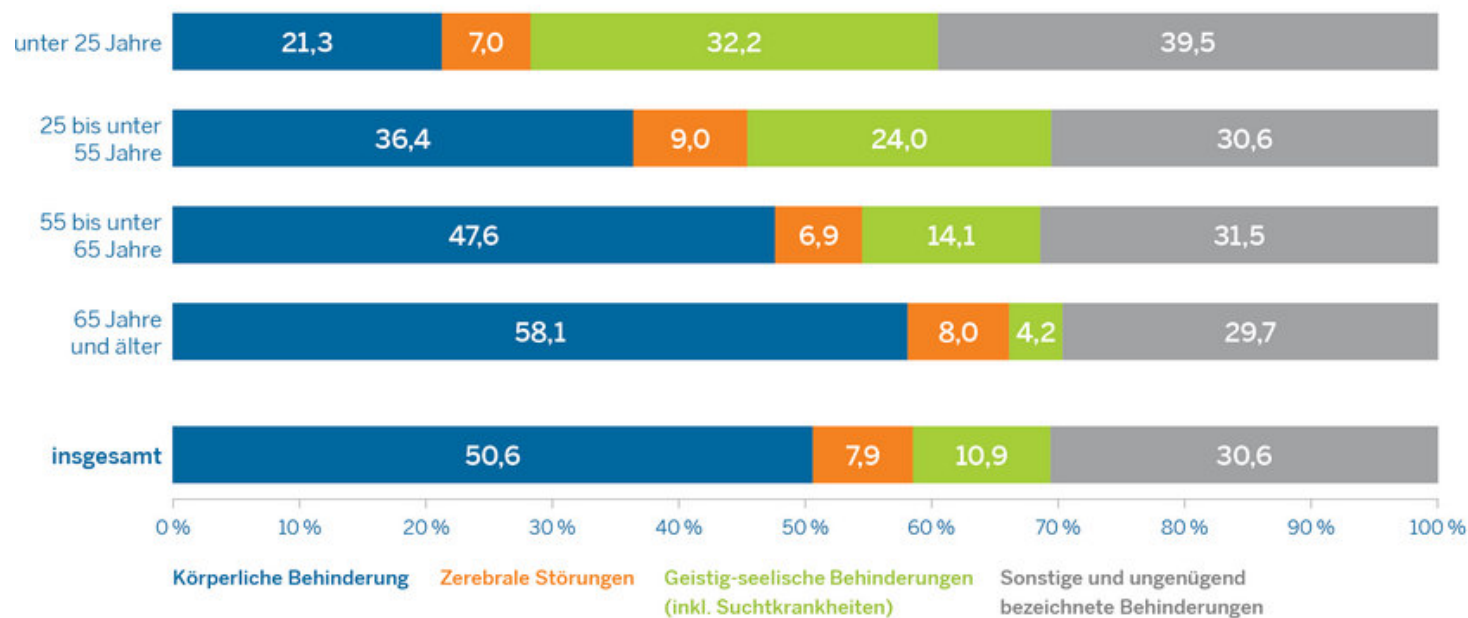
<sup>1</sup>Quelle: MAGS NRW, September 2020,

<https://www.land.nrw/de/pressemitteilung/minister-laumann-die-menschen-werden-immer-aelter-und-die-aelteren-werden-immer>

# Menschen mit Behinderungen – 31.12.2019

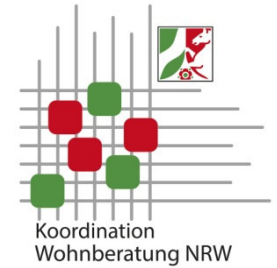
- 1,91 Millionen Menschen in NRW mit anerkannter Schwerbehinderung
- d.h. 10,6 %, jede\*r neunte Mensch in NRW

Schwerbehinderte Menschen nach Art der ersten Behinderung und Alter am 31.12.2019 in NRW



Grafik: IT.NRW

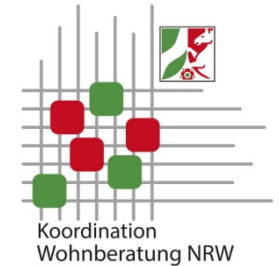
# UN BRK: Art. 9, 19 a und c



- Menschen mit Behinderungen müssen **unabhängig von der Art oder Schwere ihrer Beeinträchtigung gleichberechtigt mit anderen ihren Wohnort selbstbestimmt wählen können**
- Das **Recht auf Wohnen** steht in engem Bezug zu den **Verpflichtungen der Zugänglichkeit**, insbesondere in Hinblick auf den barrierefreien Wohnungsbau sowie **quartiersbezogene Dienstleistungen und Angebote**, gleichermaßen von Menschen mit und ohne Behinderungen nutzbar



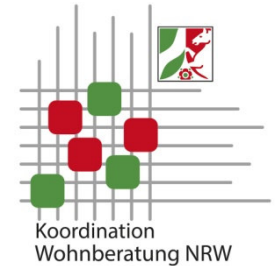
# Wohnberatung in NRW



- ⇒ seit 1989 Wohnberatung – erste Beratungsstelle beim Kreuzviertel-Verein in Dortmund – zunächst Förderung: Stiftung Wohlfahrtspflege NRW
- ⇒ Ausbau durch Landesförderung in den 1990er Jahren
- ⇒ intensive Begleitforschung
- ⇒ Wohnberatungsstellen 2021
  - ⇒ NRW insgesamt 130
  - ⇒ finanziert durch Pflegekassen/Kommunen 60
  - ⇒ anders finanziert 70
- ⇒ LAG Wohnberatung NRW seit 1999
- ⇒ Koordination Wohnberatung NRW seit Dezember 2015



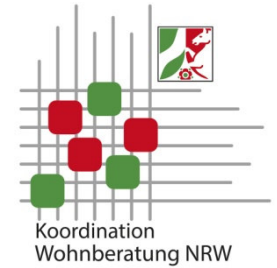
# Landesbauordnung NRW



- 2019 in Kraft getretene Landesbauordnung: hat nicht zur Verbesserung des Rechts auf Wohnen von Menschen mit Behinderungen beigetragen
- **aktuell geplante Änderungen** in der LBO: Wohnungen sollen künftig nur noch „im erforderlichen Umfang“ barrierefrei sein ⇒ weitere Absenkung der Standards von Barrierefreiheit
- für neu zu errichtende Wohnungen der Gebäudeklassen 3 bis 5: barrierefrei und eingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar ist nicht mehr vorgesehen
- Wohnungen in Gebäuden der Gebäudeklassen 3 - 5 **müssen uneingeschränkt barrierefrei auffindbar, zugänglich und nutzbar sein**



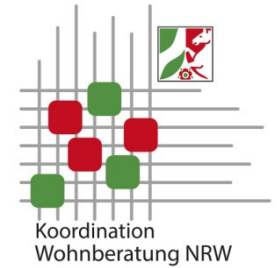
# Notwendig für NRW (und darüber hinaus)



- aktuelle / verlässliche Daten zum **Bestand und Bedarf** an barrierefreien **auffindbar, zugänglich und nutzbaren Wohnungen**
- aktuelle / verlässliche Daten zum **Bestand und Bedarf** von **uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbaren Wohnungen**
- **zentrales Verzeichnis** dieser Wohnungen und verbindliche Planungsgrundlage für das Baugeschehen, **inklusive der Quartiersplanung**
- gemeinsam mit Kommunen und Wohnungswirtschaft ⇒ Sorge tragen, dass o. g. Wohnungen in ausreichender Zahl zur Verfügung stehen
- alle Mittel für soziale Wohnraumförderung mit der Umsetzung von Barrierefreiheit verbinden
- **Ausnahmeregelungen ( z. B. „in erforderlichem Umfang“)** aus der Landesbauordnung aufgeben
- **Neubau-Wohnungen müssen grundsätzlich barrierefrei sein**



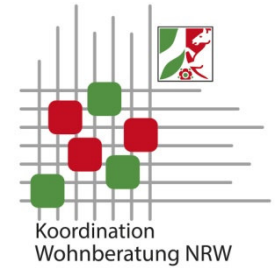
# Menschen mit Mobilitätseinschränkungen sind auch...



kleine Kinder                      Menschen mit Rollator                      Menschen mit Gehbehinderung  
Menschen mit Höreinschränkungen                      Menschen mit chronischen Erkrankungen  
Menschen mit Sehbehinderung    Menschen mit Rollstuhl  
Frauen in der Schwangerschaft                      Menschen mit Sprach- oder Sprechstörungen  
Menschen mit vorübergehenden Unfallfolgen                      Menschen Klein- oder Großwuchs  
Menschen mit geistiger oder Lernbehinderung                      Menschen mit Leseschwächen  
Menschen mit schwerem oder unhandlichem Gepäck                      Menschen mit Kinderwagen  
Menschen mit psychischer oder seelischer Behinderung                      Menschen im Alter  
Menschen mit Gleichgewichtsstörungen                      Menschen mit Greifbehinderungen  
Menschen mit postoperativen Beeinträchtigungen                      Menschen mit Übergewicht



# Barrierefreiheit ist notwendig und nachhaltig für



- ...Menschen mit Mobilitätseinschränkungen
- ...An- bzw. Zugehörige
- ...Pflegedienste
- ...Pflegerwesen
- ...Gesundheitswesen
- ...kommunale Kostenträger, Kranken- und Pflegekassen
- ...Wohnungswirtschaft
- ...Einsatz von Technik
- **...Alle!**

**Barrierefreiheit ⇒ notwendig, nachhaltig, sicher, bequem,  
komfortabel und muss bezahlbar sein! 😊**



# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Fragen oder  
Anmerkungen?

Sehr gerne!

